

GUY HOQUET

Maison d'architecte 135 m² + 2 studios 33 m² et 26 m² L'Hay-les-Roses

L HAY LES ROSES 94240

Guy HOQUET L'HAY
LES ROSES

13 Rue Jean Jaurès
94240 L'Hay-les-Roses

01 49 08 09 10

Maison d'architecte 135 m² + 2 studios 33 m² et 26 m² L'Hay-les-Roses

Secteur très prisé des Blondeaux, sur terrain de 490 m², bien exposé

Maison d'architecte de 2012, de conception moderne, de 135.2m² accolée à une partie plus ancienne (1948) totalement rénové composé de 2 studios de 33.87m² et 26.7m².

Le rez-de-chaussée de la maison principale se compose d'un séjour ouvert sur cuisine américaine équipée de 47m², cette pièce ouvre sur une grande terrasse et jardin agrémenté d'une petite piscine chauffée.

A l'étage : mezzanine de 13 m² à usage de bureau, 2 chambres, grande salle de douche.
Sous les combles une grande suite parentale de 25 m² (avec salle de bains privative) ouvrant sur une terrasse de 48m² avec très belle vue panoramique.

La partie de 1948 jouxtant la maison principale offre 2 studio indépendants supplémentaires (26,70m² et 33,80m² de surface) avec leurs pièces d'eau et cuisines privatives, celles-ci pouvant être louées ou intégrées au pavillon principal.

195 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	20 min
Prestations / charges	Poêle a granule 350/an
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	47 m2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	design potentiel RP + locatif
