



Appartement à vendre de 4 pièces de 65.33 m²

L'Haÿ-les-Roses 94240

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Appartement à vendre de 4 pièces de 65.33 m²

Guy Hoquet L'Haÿ-les-Roses vous propose cet agréable appartement 4 pièces, situé au sein d'une petite résidence à taille humaine, calme, familiale et récemment rénovée (ravalement avec isolation).

Très bien agencé et lumineux grâce à son exposition plein sud, cet appartement se compose de :

Une entrée avec rangements,
Un séjour lumineux,
Une cuisine indépendante (avec possibilité d'ouverture sur le séjour selon vos envies),
Trois belles chambres avec rangements intégrés, dont une avec une loggia / jardin d'hiver,
Une salle d'eau,
Un WC indépendant.

Vous apprécierez ses beaux volumes, son environnement paisible ainsi que sa fonctionnalité.

Les plus :

Résidence récemment ravalée avec isolation extérieure.
Cave.
Parking libre au sein de la résidence.
Copropropriété familiale.
Appartement lumineux et calme.

Une localisation idéale :

- À environ 15 minutes à pied du RER B Parc de Sceaux.
- À 2 minutes à pied des commerces.
- À proximité immédiate des transports en commun : bus 184, 187, 196 et TVM.
- Proche des écoles de secteur : La Vallée aux Renards et Ronsard.

Un appartement idéal pour une famille ou un premier achat, alliant confort, praticité et qualité de vie. À découvrir sans tarder !

65.3 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	50

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2760 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1387€ et 1387€ au 01/01/2025

Photos du bien



