



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 51,36 M²

Chevilly-Larue 94550

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 51,36 M²

Votre agence Guy Hoquet L'Hay Les Roses vous propose de venir visiter un appartement de type 2 pièces dans une résidence verdoyante de Chevilly-Larue.

Il est agencé de façon suivante: une entrée avec un placard, un dégagement vers le séjour de 21,93 m² exposé Ouest avec une vue dégagée, une cuisine séparée aménagée, une chambre de 12,15 m² et une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficierez en accès direct par l'ascenseur d'une cave et d'une place de parking en sous-sol. L'immeuble fut ravalé récemment et L'ensemble est doté d'aires de jeux pour enfants, de beaux espaces verts et de commerces de proximité.

Il y a des transports en commun tels que bus ou métro ligne 14 et un accès proche à l'autoroute A6. Bien proposé par Julien POIRIER, agent commercial (849299706).

51.36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

183 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	11
Dernier étage	Non
Nombre étages	13
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2580 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 868€ et 868€ au 01/01/2026

Photos du bien



