



## Appartement Chevilly Larue 3 pièce(s) 78.4 m2

Chevilly-Larue 94550

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Appartement Chevilly Larue 3 pièce(s) 78.4 m2

Votre agence Guy Hoquet L'Hay Les Roses vous propose de visiter un appartement à Chevilly-Larue, idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble moderne avec ascenseur et interphone. Ce spacieux T2 de 79,81 m<sup>2</sup> offre une chambre confortable de 12,7 m<sup>2</sup> et une salle de bain bien aménagée d'une baignoire et d'une douche. Une entrée avec placard, un séjour de 35.65m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon de la largeur du séjour, cuisine ouverte, buanderie, WC séparés.

L'appartement est proche du métro et du centre-ville de Chevilly-Larue. Il n'y a pas de vis à vis sur le balcon. En sous-sol, le couble box en longueur et la cave vous aident à vous faciliter la vie.

**79.81 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

117 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

---

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |
| Etage                                                | 2                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1992                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 18                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1104 €                    |

---

Photos du bien



