



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 94,47 M²

L'Haÿ-les-Roses 94240

495 000 € *

* 495 000 € honoraires inclus

472 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 94,47 M²

Votre agence Guy Hoquet L'Haÿ Les Roses vous invite à venir visiter une maison à usage d'habitation située dans le quartier Belvédère de L'Haÿ Les Roses.

Elle offre en rez de chaussée : une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une chambre, une salle d'eau avec WC et un accès au sous-sol.

A l'étage : un palier desservant 2 chambres dont une avec une pièce annexe en soupenette faisant office de dressing et l'autre chambre aménagée avec un grand placard, une salle de bains, des WC séparés.

En sous-sol: un volume annexe non comptabilisé dans la surface habitable vous offre: un garage, un espace chaufferie, un coin atelier et un accès au jardin. Ce volume très agréable peut-être utilisé de différentes manières selon vos besoins ou vos avis.

Le quartier du Belvédère est un quartier calme, proche d'un supermarché, du centre-ville et à 1.4 km de la station ligne 14 Villejuif-Gustave Roussy.

94.47 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	301 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	199 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3830€ et 5230€ au 01/01/2021

Photos du bien



