



## Maison L Hay Les Roses

L'Haÿ-les-Roses 94240

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Maison L Hay Les Roses

Votre agence Guy Hoquet L'Haÿ Les Roses vous propose de venir visiter une maison spacieuse à L'Haÿ-les-Roses, idéale pour les familles.

Cette maison de 107,41 m<sup>2</sup> habitables et 173 m<sup>2</sup> au sol éditée sur une parcelle de 597m<sup>2</sup> offre: entrée, double séjour, cuisine séparée, WC séparés, une chambre parentale dotée d'une salle d'eau.

A l'étage: dégagement, 2 chambres, un bureau, une salle de bains avec WC, un balcon.

En sous-sol: un garage, une pièce de rangement avec espace atelier et chaufferie, une cave.

En extérieur: un jardin devant et derrière. Cette maison ancienne des années 30 a du charme. Elle est située au calme d'une rue peu passante du quartier prisé "Le Petit Robinson".

107.41 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

310 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	5 min
Surface terrain	597 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



