



Studio Blondeaux

L HAY LES ROSES 94240

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Honoraires charges locataires: 468.13 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93.03 €

TTC.

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Studio Blondeaux

Votre agence Guy Hoquet L'Hay Les Roses vous propose en location un studio avec jardin, au coeur du quartier recherché des Blondeaux à quelques pas de la piscine. Le bien offre une entrée avec grand placard de rangement, une cuisine aménagée. Une pièce de vie donnant sur jardin, une salle de bains avec WC. Une cave et une place de parking en sous sol complètent le bien. Commerces, écoles et parc de la roseraie à proximité immédiate de la résidence.

31 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Provision sur charges 50 €

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 150

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-29 00:28:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 820€

Photos du bien

