



Maison L'Hay Les Roses 4 pièces 65 m2

L HAY LES ROSES 94240

430 000 € *

* 430 000 € honoraires inclus

412 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET L'HAY LES ROSES

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Maison L'Hay Les Roses 4 pièces 65 m2

Votre agence Guy Hoquet L'Hay les Roses vous invite à venir découvrir en exclusivité une maison de bonne facture idéalement située dans le quartier des Castors à proximité du métro 14. Elle vous offre une entrée avec WC indépendant, un séjour double avec cuisine ouverte. Un dégagement vous menant à deux chambres et une salle de bains avec fenêtre. En sous-sol partiel une chaufferie et une cave. En extérieur, un garage indépendant atelier complètent la composition de ce bien. Cette maison vous offre une possibilité d'agrandissement et/ou de surélévation.

65 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1958

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-04-04 23:09:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	171.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Surface terrain	396 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1570€

Photos du bien



