GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à L HAY LES ROSES 94240

Maison L'Haÿ Les Roses

L HAY LES ROSES 94240

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'HAY LES ROSES

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Maison L'Haÿ Les Roses

Votre agence Guy Hoquet vous invite à venir visiter une maison nichée dans la verdure en plein coeur de la ville. Cette maison de plain pied, rénovée en 2023, offre un calme absolu grâce à son accès unique par un sentier piéton, tout en étant à proximité immédiate des commodités. Elle offre: une entrée, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau avec fenêtre, ainsi que des WC séparés. Les combles aménagés de plus 40 m² au sol sont facilement accessibles, offrant un espace polyvalent. En extérieur: une terrasse et un jardin vous invitent à profiter du cadre verdoyant à proximité des commerces du centre-ville.

52 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

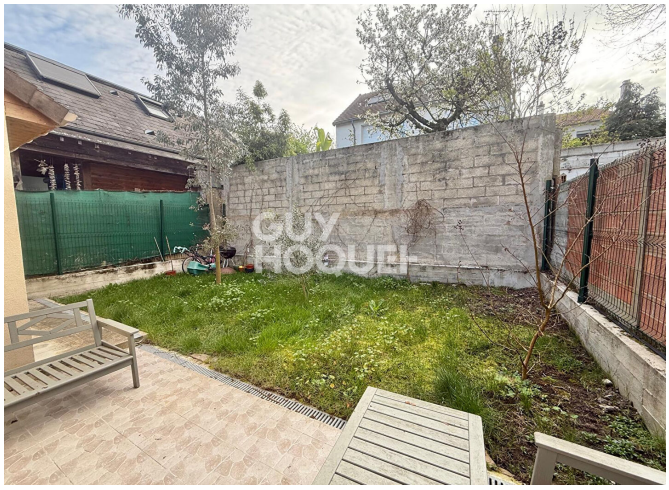
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Surface terrain	184 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1910€

Photos du bien