



Appartement Fresnes 2 pièces 45.05 m2

FRESNES 94260

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses**0180913260**

Appartement Fresnes 2 pièces 45.05 m2

Votre agence Guy Hoquet L'Hay les Roses vous propose un appartement dans une copropriété récente (2017). Il offre en étage avec ascenseur: une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour ouvrant sur un balcon exposé Ouest et une chambre avec salle de bains et WC équipée d'une fenêtre. En sous-sol sécurisé, une place de parking. A proximité immédiate du bien, il y a des commerces de bouche, une pharmacie, un médecin, des transports (bus, TVM, RER B croix de Berny à moins de 10 minutes en bus).

45.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-01-06 20:20:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 500€

Photos du bien

