



Maison L'Hay Les Roses 5 pièces 104 m²

L HAY LES ROSES 94240

520 000 € *

* 520 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Maison L'Hay Les Roses 5 pièces 104 m²

Votre agence Guy Hoquet L'Hay Les Roses vous propose de venir visiter une maison de 5 pièces principales offrant sur une parcelle de 374 m²: entrée, double séjour avec parquet massif et doté d'un poêle à bois (hase), dégagement, 3 chambres, salle d'eau avec WC, salle de bains et douche, 2 cuisines, 2 pièces en étage pour stockage ou petite chambre d'appoint, grenier, cave en sous-sol avec chaudière gaz condensation récente. En extérieur: jardin, garage indépendant avec cave. Abri de jardin ouvert. Quartier calme, peu de circulation, accès rapide au métro ligne 14.

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1958

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	277 kWh/m2 par an
Conso Energ	284.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	374 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2920€

Photos du bien





