



## Appartement 4 pièces - BOX

Chevilly-Larue 94550

**255 000 € \***

\* 255 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

## Appartement 4 pièces - BOX

Votre agence Guy Hoquet L'Hay les Roses vous propose de venir visiter un appartement de 4 pièces principales. Situé dans le quartier Larue, dans un petit immeuble avec sa façade en pierre de taille. Il est à proximité immédiate des écoles, du parc de la roseraie et des bus. Cet appartement en double exposition Est Ouest, dans une petite rue à sens unique majoritairement pavillonnaire. Il propose: entrée, séjour ouvrant sur balcon exposé Sud Sud-Est, cuisine séparée dotée d'un cellier, salle d'eau, WC séparés, et 3 chambres. Cave et box en sous-sol. Vous aurez la possibilité de conserver 2 chambres et faire une grande cuisine dinatoire.

83.39 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 292 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

---

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	75
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4811 €

---

Photos du bien



