



## Maison 7 pièces proche métro 14

L HAY LES ROSES 94240

**617 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Maison 7 pièces proche métro 14

Votre agence Guy Hoquet L'Haÿ Les Roses vous invite à venir visiter une maison en excellent état située à moins de 10 minutes à pied de la station L'Haÿ Les Roses de la ligne 14. Edifiée sur une parcelle de 371m<sup>2</sup>, cette maison originellement de type "castor" a connu une rénovation et surélévation en 2008. Elle offre aujourd'hui une entrée avec placard, un double séjour "cathédrale", une cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains, WC séparés et un grand palier vers l'étage. Au premier niveau: vous trouverez une mezzanine, un 2nd salon, une chambre, un bureau, une salle d'eau avec WC séparés. En extérieur: une terrasse, un jardin, un garage. Un sous-sol partiel où se trouve la chaudière gaz complète l'ensemble du bâti. Le séjour cathédrale donne un charme tout particulier à l'ensemble qui est en excellent état.

132.98 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-16 07:23:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an
Surface terrain	371 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









