



## Appartement 3 pièces avec jardin

L HAY LES ROSES 94240

**1 327 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 1222 € Honoraires

charges locataires: 921.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184.26 €

TTC.

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Appartement 3 pièces avec jardin

Votre agence Guy Hoquet L'Haÿ Les Roses vous propose en location un appartement 3 pièces avec jardin en parfait état, au coeur du quartier recherché des Blondeaux à quelques pas de la piscine. Le bien offre une entrée avec deux grand placards de rangements, une cuisine ouverte aménagée. Un séjour avec terrasse et jardin, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Une cave et deux places de parkings en sous sol complètent le bien. Commerces, écoles et parc de la roseraie à proximité immédiate de la résidence.

61.42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

105 €

Dépôt de garantie

1222 €

Bien en copropriété

Oui

Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-12-29 22:26:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



