



## Maison L'Haÿ-les-Roses 5 pièces proche métro 14

L HAY LES ROSES 94240

463 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

## Maison L'Haÿ-les-Roses 5 pièces proche métro 14

Dans le quartier recherché des Castors, venez découvrir cette maison de plein pied de 64m<sup>2</sup> habitables comprenant : un séjour double, une cuisine équipée, deux chambres et une salle de bains. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une véranda lumineuse de 26m<sup>2</sup>, donnant sur une pièce de vie ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Vous aurez la possibilité de transformer cet espace en studio indépendant. Sur la parcelle de 337m<sup>2</sup>, vous y trouverez une dépendance exploitable comme atelier ou espace de stockage. Un jardin calme verdoyant complète ce bien. L'ensemble de la maison bénéficie d'une isolation extérieure réalisée en 2024 ainsi que de fenêtres en double vitrage. Une modernisation du bien est à prévoir avec une extension possible en surélevant la maison (sur permis de construire).

106.59 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-07 17:37:22
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

246 kWh/m2 par an

Surface terrain

337 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









