



## Maison L'Hay-les-Roses 5 pièces proche métro

L HAY LES ROSES 94240

**609 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Maison L'Hay-les-Roses 5 pièces proche métro

Votre agence Guy Hoquet L'Hay-les-Roses vous propose une maison récente et fonctionnelle dans le quartier des castors. Edifiée en 2012, ce bien de 93.3m<sup>2</sup> sur deux niveaux se compose : d'une entrée avec dressing, une cuisine équipée (US), un double séjour donnant sur terrasse et jardin, un WC avec lave mains et un placard de rangement. Au premier étage le bien offre une suite parentale avec dressing, deux chambres dont une avec rangements, une salle de bains avec fenêtre et des WC indépendants. Vous profiterez d'un double emplacement de parking sécurisé sur la parcelle et d'un système de clim réversible pour l'ensemble du bien. Possibilité de créer une 4<sup>ème</sup> chambre pour cette maison familiale au coeur d'un quartier calme et à 10 mn à pied du métro 14.

93.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-11-03 12:01:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Surface terrain

224 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







