



3 pièces Clos La Garenne

FRESNES 94260

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

3 pièces Clos La Garenne

Guy Hoquet L'Hay les Roses à le plaisir de vous proposer en exclusivité un appartement 3 pièces dans une copropriété calme et familiale avec des espaces vert, proche de tous les services essentiels tels que commerces, écoles, et transports en commun (TVM, RER B, bus).

L'appartement vous offre une entrée avec de nombreux placards de rangement, une cuisine indépendante avec un espace dinatoire, séjour sans vis à vis avec balcon donnant sur jardin.

2 chambres, salle d'eau et WC indépendant.

Une cave complète le bien et le stationnement est libre dans la résidence.

51.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1463 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP	2025-09-15 00:25:09
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	241 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



