



Appartement Chevilly-Larue

CHEVILLY LARUE 94550

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Appartement Chevilly-Larue

Votre agence Guy Hoquet de L'Hay-les-Roses vous invite à venir découvrir en exclusivité ce bel appartement familial de 4 pièces, situé à seulement quelques minutes à pied de la ligne 14 et du centre-ville animé de Chevilly-Larue.

Livré en 2019, cet appartement vous séduira par son charme, sa luminosité et son cadre de vie agréable, au sein d'une copropriété récente, calme et bien entretenue.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un séjour spacieux et baigné de lumière, ouvert sur une cuisine moderne et fonctionnelle. Grâce à son exposition Sud-Est et à ses grandes baies vitrées, vous accédez directement à une terrasse ensoleillée et à un jardin privatif, un véritable atout pour profiter de moments de détente ou de jeux en famille.

L'espace nuit propose trois chambres confortables, dont une avec un accès direct à l'extérieur un vrai plus pour créer un espace à votre image, entre calme et verdure.

L'appartement comprend également une salle de bains élégante, des WC séparés, ainsi qu'une place de parking privative en sous-sol. Emplacement idéal : métro ligne 14, commerces de bouche, restaurants, marché, écoles et équipements publics accessibles à pied, tout est réuni pour une vie pratique et sereine.

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	2256 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-28 14:19:33
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



