



4 pièces Croix du Sud

CHEVILLY LARUE 94550

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses**0180913260**

4 pièces Croix du Sud

Votre agence Guy Hoquet L'haÿ les Roses vous propose de venir découvrir en exclusivité un appartement 4 pièces offrant entrée avec rangement, séjour double donnant sur balcon et cuisine indépendante. Dans le coin nuit vous trouverez un immense dressing, deux chambres, salle de bains et WC indépendant. Ravalement énérgétique et remplacement des fenêtres votés et payés par le propriétaire. Les commerces sont au pied de la résidence et les transports (Bus 286, 186, 192 et 131), ligne TVM, axes autoroutiers A6/A86. Les charges de copropriété comprennent l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage par géothermie, l'entretien des espaces verts et un gardien. Le parking est libre dans la résidence et l'appartement possède une cave en sous sol. Métro ligne 14 à 12 mn en bus (286).

83 m²**4 pièce(s)****2
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	3467 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Date ERP	2025-06-26 12:49:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



