



Appartement 2 pièces avec parking sous-sol

FRESNES 94260

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Appartement 2 pièces avec parking sous-sol

Votre agence Guy Hoquet L'Hay les Roses vous propose en exclusivité un appartement dans une copropriété récente livrée en 2017. Il offre en étage avec ascenseur une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le séjour ouvrant sur une loggia, un dégagement mène vers la salle d'eau avec WC et une chambre ouvrant sur une seconde loggia. En sous-sol sécurisé, une place de parking. A proximité immédiate du bien, il y a des commerces de bouche, une pharmacie, un médecin, des transports (bus, TVM, RER B croix de Berny à moins de 10 minutes en bus).

46.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

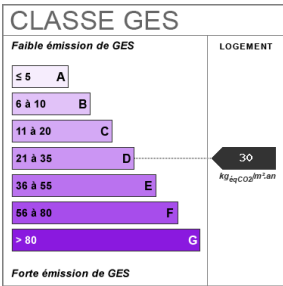
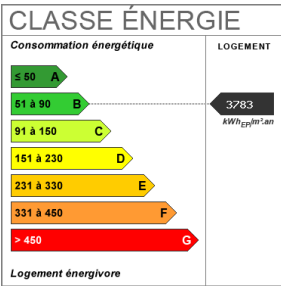
Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	3783 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 333€ au 08/03/2016

Photos du bien



