



Maison 6 pièces 109 m2

L HAY LES ROSES 94240

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Maison 6 pièces 109 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose de venir visiter une maison en bon état général qui peut satisfaire vos besoins par son agencement intéressant. En effet, au rez de chaussée vous disposez d'une entrée, une pièce pour la chaudière à gaz récente, un dégagement avec 2 placards vers une salle d'eau avec WC, une cuisine séparée, une chambre et un garage pour voiture. A l'étage: le palier distribue une cuisine ouverte sur un double séjour, 2 chambres, une salle de bains avec WC. Au second: palier, chambre, bureau, cabinet de toilette avec WC. En extérieur: devant la maison un jardinet. Derrière, un jardin au calme, très agréable, sans vis à vis grâce à ses arbres, son barbecue et sa forme rectangulaire facile à mettre en valeur.

109.81 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





