



Au calme quartier Larue

Chevilly-Larue 94550

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Au calme quartier Larue

Votre agence Guy Hoquet L'Hay les Roses vous propose de venir visiter un magnifique appartement de 3 pièces principales entièrement refait par son actuel propriétaire.

Situé dans le quartier Larue, dans un petit immeuble de 4 étages avec sa façade en pierre de taille. Il est à proximité immédiate des écoles, du parc de la roseraie et des bus. Ce charmant appartement en double exposition Est Ouest, dans une belle rue majoritairement pavillonnaire, offre une entrée avec rangement, un séjour et sa cuisine ouverte équipée, une salle d'eau, des WC séparés, et 2 chambres dont une de 12m², un dressing et un débarras. BOX et Cave en sous-sol et possibilité de profiter du jardin derrière l'immeuble.

60.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

316 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	18
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3840 €

Photos du bien

