



## Appartement L Hay Les Roses 3 pièces 61.95 m2

L HAY LES ROSES 94240

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Appartement L Hay Les Roses 3 pièces 61.95 m2

Votre agence Guy Hoquet L'Hay les Roses vous propose de venir visiter en exclusivité un lumineux appartement de 3 pièces principales dans une résidence récente avec ascenseur. Ce bien saura vous séduire par son agencement et son calme. Il se compose d'une entrée avec rangement, un séjour exposé Sud avec terrasse et balcon, une cuisine séparée, une salle de bains, des WC indépendant, un dégagement et 2 chambres dont une avec placard intégré. Un parking en sous sol complète l'ensemble. Métro ligne 14 à 8mn à pied.

61.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-07 15:31:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



