



## Maison 3 pièces

Thiais 94320

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Maison 3 pièces

Dans petite copropriété fermée, maison de 67.7m<sup>2</sup> comprenant : une véranda avec un cellier pouvant faire office de cave, une entrée, un WC indépendant, une cuisine séparée ouvrable sur le salon, un salon donnant accès à un jardin avec terrasse et exposé Sud. A l'étage: un palier dessert 2 chambres et une salle d'eau fraîchement rénovée. Stationnement devant l'appartement. Double vitrage et volets électriques neufs. Appartement ravalé. Possibilité de récupérer la cave en sous-sol pour en faire une pièce.

67.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

215 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1955
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	34
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	867 €
Surface terrain	90 m2

---

Photos du bien



