



## Maison L'Hay les Roses

L HAY LES ROSES 94240

**487 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Maison L'Hay les Roses

Votre agence Guy Hoquet vous propose de visiter une maison située rue de Chalais à proximité immédiate de l'école et de la piscine des Blondeaux.

Edifiée sur une parcelle de 778 m<sup>2</sup>, elle offre un sous-sol total en rez de jardin de 68.5 m<sup>2</sup> incluant garage, pièce de rangement, cave, chaufferie, ouverture sur le jardin. La hauteur sous plafond du sous-sol permet d'envisager sa transformation en volumes habitables.

Au rez de chaussée surélevé: un hall d'entrée, une cuisine séparée, un dégagement, un cellier, une salle d'eau, une chambre, un double séjour exposé Est Ouest.

Au second: les combles aménagés en 3 pièces dont une chambre et une salle de bains avec WC. En extérieur: devant la maison: un jardin et de quoi garer des véhicules.

Derrière la maison: un grand jardin au calme exposé Ouest avec un bâti en fond de parcelle pour ranger.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-09-30 02:31:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

434 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









