



Maison proche du métro

L HAY LES ROSES 94240

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Maison proche du métro

Votre agence Guy Hoquet vous invite à venir visiter en exclusivité une maison édifée sur une parcelle de 188 m² offrant au rez de chaussée: hall d'entrée, placard sous escalier, chambre, chaufferie, buanderie, garage.

Au 1er étage: séjour exposé Ouest, cuisine séparée, WC, bureau ouvrant sur une terrasse donnant accès au jardin.

Au 2nd: dégagement, 2 chambres, bureau, salle de bains, WC séparés, petite pièce de rangement.

En extérieur: un jardin devant et derrière la maison. A noter que la toiture et son isolation ont été refaites en 2024. La distance à la station de métro est de 440 mètres. Crèche, école, et commerces sont à proximité immédiate.

155 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

23.9 m2

Jardin	Oui
Année construction	1977
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



