



## Maison L'Hay Les Roses 6 pièces

L HAY LES ROSES 94240

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Maison L'Hay Les Roses 6 pièces

Votre agence Guy Hoquet vous propose de venir visiter une maison en pleine propriété non mitoyenne située dans le quartier "les castors". Elle offre: entrée, double séjour avec cheminée, cuisine indépendante ouvrant sur la terrasse du jardin sans vis à vis. Au rez de chaussée également une chambre et une salle de bains. A l'étage: une pièce palier, 3 chambres, une salle d'eau avec WC. Au second: un comble sur la largeur de la maison. En sous-sol: une cave avec sa chaudière. En extérieur: un jardin plat et sans vis et un garage avec porte électrique. Quartier très calme et très proche du métro L14.

108.16 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-02-02 07:39:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



