



## Appartement à L'Hay Les Roses de 4 pièces de 101 m<sup>2</sup>

L HAY LES ROSES 94240

**400 000 € \***

\* 400 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'HAY LES ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

## Appartement à L'Hay Les Roses de 4 pièces de 101 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous invite à venir visiter ce bel appartement situé dans la résidence Ronsard, reconnue pour son standing, son parc, son emplacement dans la ville.

En étage avec ascenseur, l'appartement orienté Ouest offre une entrée avec placard, une cuisine séparée, un séjour ouvrant sur un balcon filant, une salle à manger, un dégagement avec un grand placard vers les 2 chambres, une salle de bains et une salle d'eau augmentent le confort de ce bien en très bon état (conservation du parquet massif, des baies vitrées récentes, des volets électriques). La vue magnifique sur la vallée de la Bièvre est très agréable. En sous-sol en accès direct, une cave et une place de parking.

101 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Prestations / charges	ef ec chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	4620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.6 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



