GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à L HAY LES ROSES 94240

## Proximité du parc de la roseraie

L HAY LES ROSES 94240

**305 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET L'HAY LES ROSES

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260


## Proximité du parc de la roseraie

Appartement en excellent état qui offre: entrée avec placard, cuisine séparée aménagée avec du rangement et la possibilité de l'ouvrir sur la pièce à vivre. Le salon ouvre sur un balcon sans vis à vis, dégagement doté d'un placard, 2 chambres, salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, WC séparés.
En sous-sol sécurisé, une place de parking équipée d'un branchement électrique pour recharger votre moyen de locomotion. Cette résidence très bien entretenue est gardiennée et bien pourvue d'espaces verts.

69 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |

| | |
|---|---|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 386 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2078 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |

| | |
|---|---|
| Date ERP | 2022-07-25 10:51:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 223 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1155€ et 1563€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Bon appétit

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
PARKELEC
PARKELEC