



Appartement coup de coeur face au parc de la roseraie

L HAY LES ROSES 94240

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Appartement coup de coeur face au parc de la roseraie

Votre agence Guy Hoquet vous invite à venir visiter cet appartement en excellent état dans la résidence prisée "les balcons de la roseraie". L'appartement vous offre: une entrée avec placard, une cuisine séparée bien aménagée avec beaucoup de rangements et la possibilité de l'ouvrir sur la pièce à vivre. Le salon ouvre quant à lui sur un balcon sans vis à vis mais avec une vue dégagée sur le parc de la roseraie. Un dégagement doté d'un placard mène aux 2 chambres, la salle de bains est équipée d'une baignoire et d'une douche et les WC sont séparés.

En sous-sol sécurisé, une place de parking équipée d'un branchement électrique pour recharger votre moyen de locomotion. Cette résidence très bien entretenue est gardiennée et bien pourvue d'espaces verts.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	386
Charges annuelles (ALUR)	2078 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-07-25 07:33:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1155€ et 1563€ au 01/01/2021

Photos du bien





