



## Maison et très grand garage au parc de la roseraie

L HAY LES ROSES 94240

**560 000 € \***

\* 560 000 € honoraires inclus

535 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

## Maison et très grand garage au parc de la roseraie

Votre agence Guy Hoquet de l'Haÿ les Roses vous invite à venir visiter une maison bien entretenue au fil du temps dans le quartier des Blondeaux à proximité immédiate du parc de la roseraie. Edifiée sur une parcelle de 402m<sup>2</sup>, elle offre en rez de chaussée une entrée, un séjour, une salle à manger, un dégagement, une cuisine, une chambre, une salle d'eau. A l'étage: un dégagement distribue: 2 grandes chambres et un bureau ou petite chambre. En sous-sol: une chaufferie- buanderie, une salle de bains, un garage. En extérieur, vous y trouverez un jardin et un très grand garage d'artisan pouvant être utilisé comme bon vous semble: une extension à l'habitat existant, un lieu de stockage pour professionnel, un local pour installer une profession libérale ou tout simplement un garage pour plusieurs véhicules.

105.44 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1905
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-11 05:31:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



