



Appartement 4 pièces de 86,76 m² .

L HAY LES ROSES 94240

1 400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 1240 € Honoraires

charges locataires: 1301.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 260.28 €

TTC.

Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Appartement 4 pièces de 86,76 m² .

Votre agence Guy Hoquet l'Hay les Roses vous propose en exclusivité à la location cet appartement de 4 pièces d'une surface de 86 m² à deux pas de la ligne 14 comprenant : une entrée avec placards de rangements, un séjour lumineux avec balcon une cuisine équipée , une salle de bains , trois chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau. L'appartement dispose d'une cave et d'un box.

De plus , le bien bénéficie d'une situation géographique avantageuse , il se situe en face d'une école , d'un gymnase et à proximité de stations de bus et de métro .

Vous apprécierez le calme et la luminosité de cet appartement. L'appartement vous plait , une visite s'impose!

Idéal pour un couple avec enfants .

86.76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages	6
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	1240 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2025-01-07 11:50:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



