



Le Petit Robinson en limite de Bourg La Reine

L'Haÿ-les-Roses 94240

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Le Petit Robinson en limite de Bourg La Reine

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité de venir visiter un appartement de type 2 pièces dans le quartier du Petit Robinson. Il se compose comme suit: une entrée, un séjour, une cuisine séparée ouvrable sur le séjour, une salle de bains avec WC, une cave en sous-sol.

L'appartement en double exposition EST-OUEST, a une hauteur sous plafond de 2m95 et est situé à proximité de commerces et a 2 minutes à pied de l'arrêt Maréchal de Lattre du bus 172 ou à 17 minutes à pied du RER B station Bourg La Reine.

Logement à consommation énergétique excessive

37.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

458 kWh/m² par an

Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	85
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1740 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1320€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



