



Appartement L Hay Les Roses 2 pièce(s) 38.26 m2

L HAY LES ROSES 94240

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Appartement L Hay Les Roses 2 pièce(s) 38.26 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité de venir visiter un appartement de type 2 pièces dans le quartier du Petit Robinson en limite de Bourg La Reine. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée ouvrable sur le séjour, une salle de bains avec WC, une cave en sous-sol.

L'appartement en double exposition EST-OUEST a une hauteur sous plafond de 2m95. Il nécessite une rénovation et sera parfait comme premier achat, comme location ou comme pied à terre. A vous de jouer!

37.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 85

| | |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 1740 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2023-07-21 17:54:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/07/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

