



Le Petit Robinson en limite de Bourg La Reine

L HAY LES ROSES 94240

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Le Petit Robinson en limite de Bourg La Reine

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité de venir visiter un appartement de type 2 pièces dans le quartier du Petit Robinson. Il se compose comme suit: une entrée, un séjour, une cuisine séparée ouvrable sur le séjour, une salle de bains avec WC, une cave en sous-sol.

L'appartement en double exposition EST-OUEST, a une hauteur sous plafond de 2m95 et est situé à proximité de commerces et a 2 minutes à pied de l'arrêt Maréchal de Lattre du bus 172 ou à 17 minutes à pied du RER B station Bourg La Reine.

37.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 85

Charges annuelles (ALUR)	1740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-07-21 08:38:32
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

463 kWh/m² par an

Conso Energ

446 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 07/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



