



## Appartement 3 pièces très proche de la ligne 14

L HAY LES ROSES 94240

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Appartement 3 pièces très proche de la ligne 14

Votre agence Guy Hoquet L'Hay les Roses vous propose de venir visiter un appartement de 3 pièces avec balcon et place de parking. Situé proche du métro ligne 14 et construit en 2012, ce bien en parfait état propose une entrée avec placard, une cuisine aménagée équipée ouvrant sur le séjour, un balcon, 2 chambres, salle d'eau, WC séparés, parking en sous-sol. Les charges raisonnables, la proximité de la ligne 14 et du tramway T7 participent à l'agrément de cet appartement.

57.78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking 1

Digicode Oui

Accès handicapés Oui

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 85 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



