



## Appartement 3 pièces très proche de la ligne 14

L HAY LES ROSES 94240

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Appartement 3 pièces très proche de la ligne 14

Votre agence Guy Hoquet L'Hay les Roses vous propose de venir visiter un appartement de 3 pièces avec balcon et place de parking. Situé proche du métro ligne 14 et construit en 2012, ce bien en parfait état propose une entrée avec placard, une cuisine aménagée équipée ouvrant sur le séjour, un balcon, 2 chambres, salle d'eau, WC séparés, parking en sous-sol. Les charges raisonnables, la proximité de la ligne 14 et du tramway T7 participent à l'agrément de cet appartement.

57.78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

4

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Dernier étage  | Non                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 80                          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2700 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours          |
| Année construction                                   | 2012                        |
| Neuf - Ancien  | Récent                      |
| Vis-à-vis  | Non                         |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage          |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC   | 1                           |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Sud                         |
| Type Chauffage                                       | Collectif                   |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Géothermie                  |
| Eau chaude   | Collective                  |
| Etat intérieur                                       | Très bon                    |
| Nombre de balcons                                    | 1                           |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                    |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Nombre places parking  | 1                |
| Digicode               | Oui              |
| Accès handicapés       | Oui              |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 85 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



