



## 3 pièces

CHEVILLY LARUE 94550

215 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

## 3 pièces

Petit immeuble en pierre de taille, résidence sécurisée située à Chevilly Larue limite Fresnes/l'Hay-les-Roses, au 3ème et dernier étage, un APPARTEMENT de 3 pièces principales de 57 m<sup>2</sup> environ avec grande CAVE et BOX privatif.

Agencement idéal pour cet appartement : une entrée, un séjour simple ouvert sur balcon plein sud, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et WC séparés, 2 chambres dont une avec placard, dressing. L'appartement a été entièrement rénové en 2021 : avec notamment la plomberie, l'électricité, et la connectivité fibre optique et RJ45.

Situé à 10 minutes de la future gare Ligne 14 via bus 131.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Planifiez votre visite dès maintenant !

57.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Date ERP	2024-10-08 18:45:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	465 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





