



Studio centre ville

MONTROUGE 92120

167 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Studio centre ville

Proche de tous commerces, votre agence Guy Hoquet L'Hay les Roses vous présente cet appartement de type T1 au calme de 23.86m² dans le centre ville de Montrouge. Son intérieur est composé d'une entrée avec rangements, une pièce de vie de 10.70m², d'une cuisine séparée (US POSSIBLE) , d'une salle d'eau avec fenêtre et des WC séparés.

L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité et le chauffage est individuel. Pour une solution de rangement en plus, l'appartement possède une cave. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en PVC à double vitrage.

Il est situé au deuxième d'un immeuble de cinq étages. Un intérieur attendant d'être rafraîchi.

Cet appartement se situe à 7 minutes de la station Mairie de Montrouge .

Il y a un arrêt de bus à quatre minutes du bien. Des restaurants, des commerces sont aux pieds de la résidence.

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet .

23.86 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-02 23:40:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	642 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1320€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

