



Maison familiale proche L14

L HAY LES ROSES 94240

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Maison familiale proche L14

Votre agence Guy Hoquet L'Haÿ les Roses vous invite à venir découvrir en exclusivité une maison de bonne facture idéalement située dans le quartier pavillonnaire des Castors et à moins de 10 min à pied du métro 14. Elle vous offre une entrée avec WC indépendant, un séjour double avec cheminée (équipée d'un récupérateur de chaleur), trois chambres, et une salle d'eau à l'italienne. La cuisine équipée, séparée, ouvre sur une vaste véranda dînatoire donnant sur un beau jardin. Le sous-sol partiel, le garage double, l'atelier, et le grenier aménagé (qui accueille une chambre supplémentaire et deux espaces bureau) sont autant d'atouts qui en font un bien à visiter rapidement !!!

82.53 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus

5 min

Accès Ecole

5 min

Jardin

Oui

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-05 13:20:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



