



## Appartement 3 pièces au centre ville

VALENTON 94460

**1 015 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 193 € / mois

Dépôt de garantie : 821.66 € Honoriaires

charges locataires: 775.19 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178.89 €

TTC.

**Guy HOQUET L'HAY LES ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Appartement 3 pièces au centre ville

Votre agence Guy Hoquet L'Haÿ les Roses à le plaisir de vous inviter à venir visiter un très bel appartement de type 3 pièces de 59 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage avec ascenseur dans une résidence récente à proximité des transports. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec balcon, une cuisine ouverte équipée, 2 chambres de belles tailles et d'une salle d'eau. Une place de parking en sous-sol complète le bien.

À 15 minutes en bus de la gare de Villeneuve saint Georges et 20 minutes en bus du métro 8 Pointe du Lac. À 10 minutes à pied du parc départemental de la Plage Bleue.

Appartement disponible à partir du 16 février 2026.

59.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	193 €
Prestations / charges	espaces communs, eau froide et eau chaude, parking, ascenseur
Dépôt de garantie	821.66 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-04 20:40:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



