



Appartement Chevilly Larue 3 pièces limite L'Haÿ les Roses.

CHEVILLY LARUE 94550

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Appartement Chevilly Larue 3 pièces limite L'Haÿ les Roses.

Votre agence Guy Hoquet L'Haÿ Les Roses vous invite à venir visiter un appartement 3 pièces en parfait état à Chevilly Larue en limite de L'Haÿ les Roses et proche du parc de la roseraie. Le bien offre une entrée avec de nombreux rangements, une cuisine indépendante aménagée et équipée. Un séjour avec balcon, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Une cave et un parking en sous sol complètent le bien. Commerces, écoles, gardien et des espaces de jeux pour enfants dans la résidence. Proximité des transports Bus 131/186/286 et à 20 mn à pied L14.

Ravalement voté et payé par le propriétaire!

68.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

7

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	284
Charges annuelles (ALUR)	3236 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-04-04 22:35:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



