



## L'HAY LES ROSES LE PETIT ROBINSON

L HAY LES ROSES 94240

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## L'HAY LES ROSES LE PETIT ROBINSON

Dans le quartier agréable du Petit Robinson, votre agence Guy Hoquet de L'Hay les Roses vous propose de venir visiter cet appartement de type studio offrant: entrée, cuisine bien équipée, salon, salle d'eau avec WC, placard; en extérieur: un cagibi. L'appartement est entièrement refait à neuf. Belle hauteur sous plafond, volets électriques. Les diagnostics gaz et électricité sont exempts d'anomalie. Petite copropriété et faibles charges. Belle hauteur sous plafond. Proximité immédiate des commerces et des transports. Coup de coeur.

36.16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien



