



## Quartier des Fleurs

L HAY LES ROSES 94240

**619 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Quartier des Fleurs

Votre agence Guy Hoquet L'Hay les Roses vous invite à venir visiter ce pavillon édifié sur une parcelle de 425m<sup>2</sup> avec une largeur de façade offrant la possibilité d'une division du terrain.

Le pavillon est une bonne construction des années 60 vous permettant de belles possibilités d'aménagement. Elle se compose de la manière suivante: une entrée qui dessert un séjour parqueté, une cuisine séparée avec une possibilité d'ouverture sur le séjour, 2 belles chambres, une salle d'eau et un wc. Vous bénéficiez d'un beau volume annexe grâce au sous-sol total composé d'un garage, d'un atelier et d'une chaufferie/buanderie. En extérieur, un beau jardin pour les belles journées d'été à venir.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Ecole

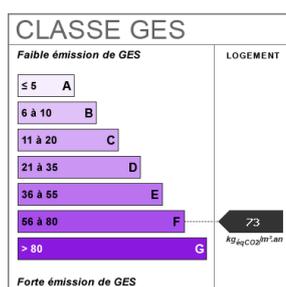
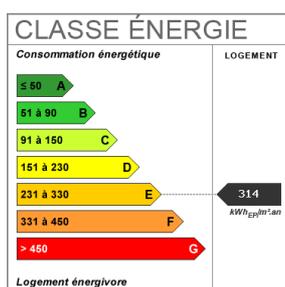
10 min

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

