



## Maison Quartier des Blondeaux

L HAY LES ROSES 94240

**491 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Maison Quartier des Blondeaux

Votre agence Guy hoquet vous propose une maison de 120m<sup>2</sup> située dans une impasse au coeur du quartier pavillonnaire des Blondeaux . Cette maison bâtie sur un terrain de 269 m<sup>2</sup> comprend :

Au rez-de-chaussée: entrée avec rangements, cuisine et sa salle à manger ainsi qu'un WC avec lave mains. Garage, buanderie, et chaufferie au gaz.

Au premier étage : un double séjour, et 2 chambres dont une avec rangement, une salle de bains avec WC.

Au deuxième étage : se trouve un palier avec rangement, 2 pièces dont une pouvant faire office de bureau ou de dressing , et d'une 3ème chambre.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

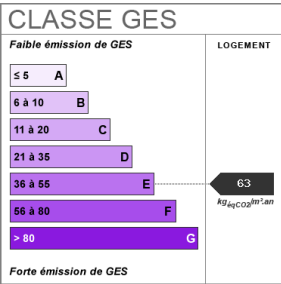
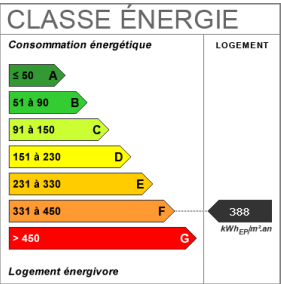
Année construction

1950

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-28 07:47:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an
Surface terrain	269 m2

---

## Bilan énergétique



Photos du bien





