



Les Balcons de la Roseraie

L HAY LES ROSES 94240

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Les Balcons de la Roseraie

Votre agence GUY HOQUET l'immobilier l'Haÿ-les-Roses vous invite à venir découvrir ce 4 pièces de 86m², à 15 minutes du métro dans une copropriété sécurisée de standing, calme et arborée. Idéalement situé aux Blondeaux face au parc de la roseraie, cet appartement ne manquera pas de vous séduire par ses prestations.

Offrant : une entrée, une suite parentale avec salle d'eau et balcon, une cuisine ouverte, séjour avec balcon avec vue imprenable sur le parc de la roseraie. Dans le coin nuit, 2 chambres, une salle de bains avec fenêtre, WC séparés. Parking libre dans la résidence, local vélo, gardiens, école et piscine à 5 mn à pied. Bus 184,186,286,131,172,192 à proximité immédiate de la résidence
Appartement familial au coeur d'un environnement idéal.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	386
Charges annuelles (ALUR)	2292 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



